

**SİRKÜLER**  
Sayı: 2008/141

**İstanbul, 26.08.2008**  
Ref: 4/141

**Konu:**

**53 SIRA NO.LI EMLAK VERGİSİ KANUNU GENEL TEBLİĞİ İLE EMLAK VERGİSİNE ESAS OLMAK ÜZERE 2009 YILINDA UYGULANACAK BİNA METREKARE NORMAL İNŞAAT MALİYET BEDELLERİ TESPİT EDİLMİŞTİR.**

23.08.2008 tarih ve 26976 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 53 sıra no.lı Emlak Vergisi Kanunu Genel Tebliği ile, emlak vergisine esas olmak üzere 2009 yılında uygulanacak bina metrekare normal inşaat maliyet bedelleri yayımlanmıştır.

**DENGE DENETİM YEMİNLİ  
MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.**

**EK:**

53 Sıra No.lı Emlak Vergisi Kanunu Genel Tebliği

**TEBLİĞ**

Maliye-Bayındırlık ve İskan Bakanlıklarından:

**EMLAK VERGİSİ KANUNU GENEL TEBLİĞİ**  
**(SERİ NO: 53)**

1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun<sup>1</sup> 475<sup>1</sup> sayılı Kanunla<sup>2</sup> değişik 29 uncu maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinde, binalar için vergi değerinin, Maliye ve Bayındırlık ve İskan Bakanlıklarınca müştereken tespit ve ilan edilecek bina metrekare normal inşaat maliyetleri ile aynı maddenin (a) bendinde belirtilen esaslara göre bulunacak arsa veya arsa payı değeri esas alınarak 31 inci madde uyarınca hazırlanmış bulunan tüzük<sup>3</sup> hükümlerinden yararlanmak suretiyle hesaplanan bedel olduğu hükme bağlanmıştır.

Bu hüküm ve tüzük uyarınca emlak vergisine esas olmak üzere 2009 yılında uygulanacak bina metrekare normal inşaat maliyet bedelleri, Maliye Bakanlığı ile Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca bu Tebliğ ekinde yer alan cetvelde belirtilen tutarlarda tespit edilmiştir.

Tebliğ olunur.

<sup>1</sup> 11/8/1970 gün ve 13576 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanmıştır.

<sup>2</sup> 9/4/2002 gün ve 24721 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanmıştır.

<sup>3</sup> 15/3/1972 gün ve 14129 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanmıştır.

**Cetveli için tıklayınız**